



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**23.06.2021г.**

**№ 6/4**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО городской округ  
Молодёжный от 06.03.2018 № 2/2 «Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования ЗАТО городской округ  
Молодежный Московской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области", на основании Устава ЗАТО городской округ Молодёжный, решения Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 21.11.2016 № 11/5 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Молодежный Московской области и внесении в них изменений», Совет депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный от 06.03.2018 № 2/2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО городской округ Молодежный Московской области» (далее – Местные нормативы) следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«2.1.3. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов (без учета гаражей, строений и сооружений вспомогательного использования, не предназначенных для постоянного проживания), этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей, высота жилых домов - не более 14 метров (максимальная разность отметок от наиболее низкой отметки отмотки объекта до наивысшей отметки верхнего элемента здания, без учета инженерных коммуникаций).

Планировка и застройка земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, должна осуществляться с соблюдением обязательных требований к расстоянию от границы земельного участка до жилых домов, хозяйственных построек, установленных сводами и правилами, градостроительными регламентами. Отклонение от минимальных расстояний от границ земельных участков допускается при получении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.2. в таблице 4 в подпункте 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 Местных нормативов:

1.2.1. в названии разделов слово «Примерный» исключить;

1.2.2. в названии столбца «квартала» дополнить словом «жилого»;

1.2.3. строку 5 изложить в следующей редакции:

5	Объекты здравоохранения	Аптечные учреждения, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированная больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
---	-------------------------	--	--

1.2.4. строку 6 изложить в следующей редакции:

6	Объекты образования	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
---	---------------------	---	--

1.2.5. в строке 9 в столбце «Административные и управленческие объекты» дополнить словами «гостиницы, офисы»;

1.3. подпункт 2.5.6 пункта 2.5 раздела 2 Местных нормативов изложить в следующей редакции:

«2.5.6. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

в границах квартала не менее 40 процентов;

в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - остальные 60 процентов, при условии обеспечения для

расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м.

Расстояние пешеходных подходов от приобъектных стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Парковки в красных линиях улично-дорожной сети предназначаются для общего пользования. Не допускается их использование в целях обеспечения расчетного числа мест постоянного или временного хранения автомобилей.

Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

Для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать машино-места из расчета не менее:

Общеобразовательные организации (школы):	
вместимость (учащиеся):	Количество мест хранения автомобилей:
до 1100	1 м/м на 100 учащихся и 7 м/м на 100 работающих
1100 и более	1 м/м на 100 учащихся и 5 м/м на 100 работающих
Дошкольные образовательные организации (детские сады):	
до 330 мест	5 м/м
свыше 330 мест	1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников

при дальности пешеходной доступности таких машино-мест не более 200 м от территории данных учреждений.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) следует принимать в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в зависимости от функционального назначения.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) без конкретного функционального назначения необходимо принимать из расчета 1 машино-место на 60 кв. м площади таких помещений.»;

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный «МОЛОДЁЖНЫЙ» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодёжный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов  
ЗАТО городской округ Молодёжный**

  
**С.П. Бочкарёв**

**Глава ЗАТО  
городской округ Молодёжный**

  
**В.Ю. Юткин**